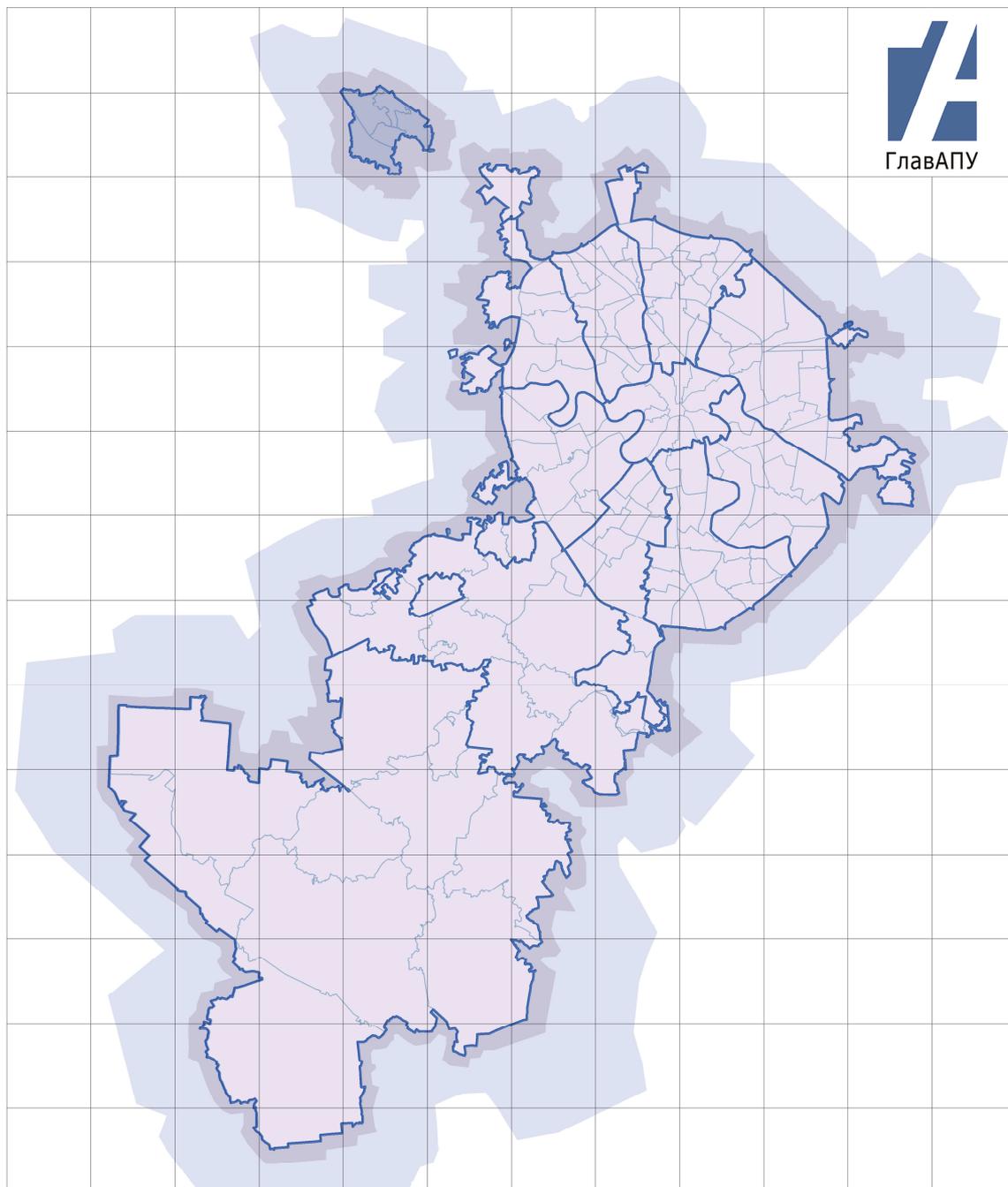


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



ГлавАПУ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
Район Матушкино, проспект Генерала Алексеева д. 6, (ЗелАО)**

МОСКВА 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
Район Матушкино, проспект Генерала Алексеева д. 6, (ЗелАО)**

**Заместитель директора-
Главный архитектор**

**А.Г. Тимохов**

МОСКВА 2017 г.

Выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Зеленоградского административного округа			
1.1	Начальник ТППИМ ЗелАО		Станкевич А. В.
1.2	Ведущий инженер		Курчаева И.А.
1.3	Ведущий специалист		Мухина О.А.
1.4	Ведущий специалист		Суворова Н.И.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения;	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Зеленоградский
- 1.2. Район:** Матушкино
- 1.3. Адрес:** проспект Генерала Алексеева, д.6
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии - кафе «Диалог»
- 1.5. Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Диалог»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок размещается в 2,4 км к северо-западу по воздушной прямой от общегородского центра «Парк Победы», в 700м к югу от автодороги «Москва-Санкт-Петербург», в 180м к северу от проезжей части проспекта Генерала Алексеева -магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой частично замощенную, частично асфальтированную площадку перед зданием объекта общественного питания и ограничен: с севера - фасадом здания предприятия общественного питания, с востока - проходом в здание предприятия общественного питания, с юга и запада – подпорной стенкой(естественный перепад рельефа).

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: отсутствуют.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: 1 шт.;

кустарников: нет;

площадь газонов: нет (асфальт, плитка)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: отсутствуют.

2.6. Иные сведения: Размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0236 га

3.2. Площадь объекта: 236 кв.м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 2074,5 кв.м

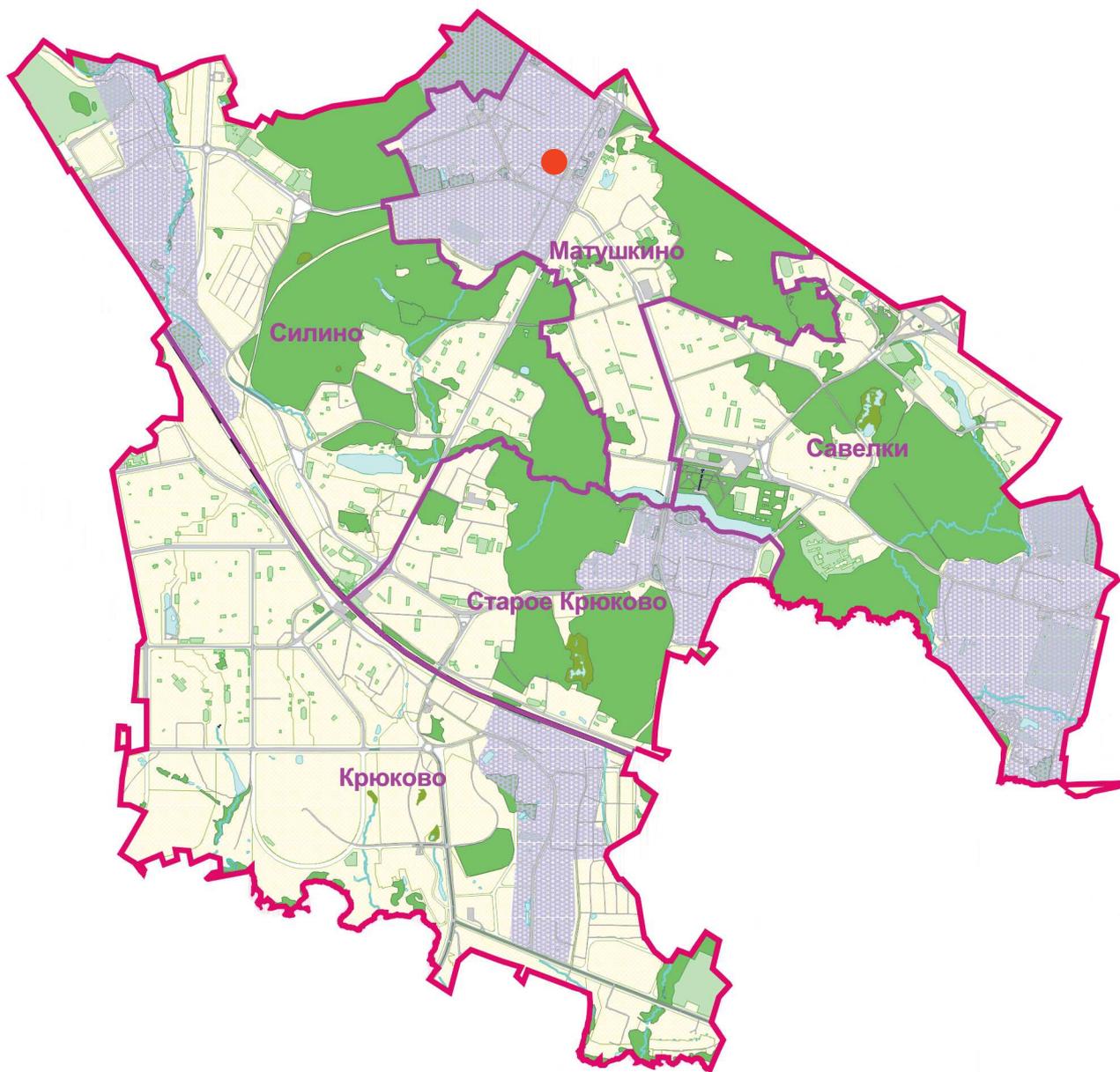
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

4.1. Координаты места размещения (ширина и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Район Матушкино, проспект Генерала Алексеева, д.6	-18 678,7869	38 219,0115

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА , Б/М**



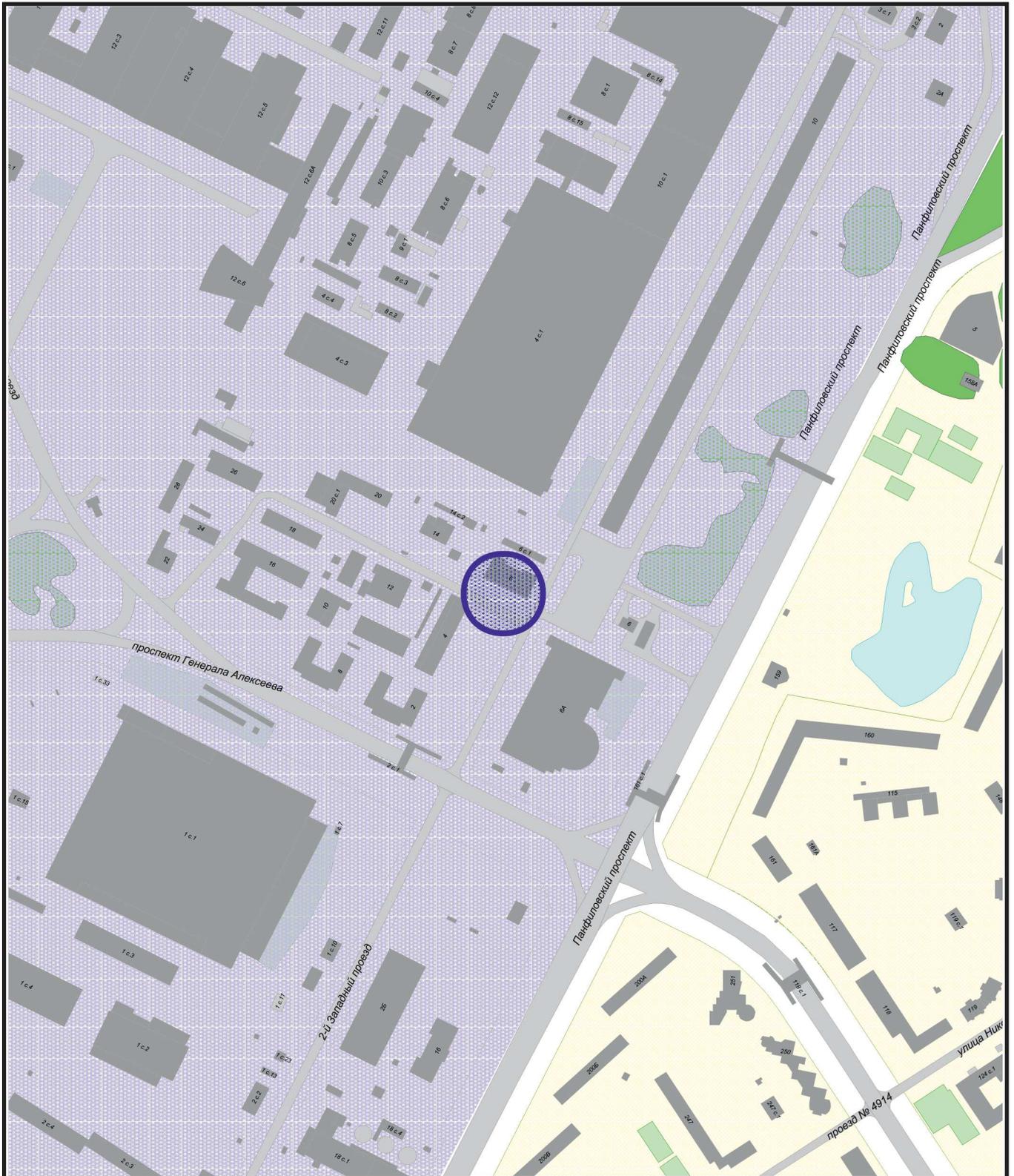
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА , Б/М

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СИЛИНО
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СИЛИНО
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

10

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: проспект Генерала Алексеева д. 6

Округ: Зеленоградский Район: Матушкино

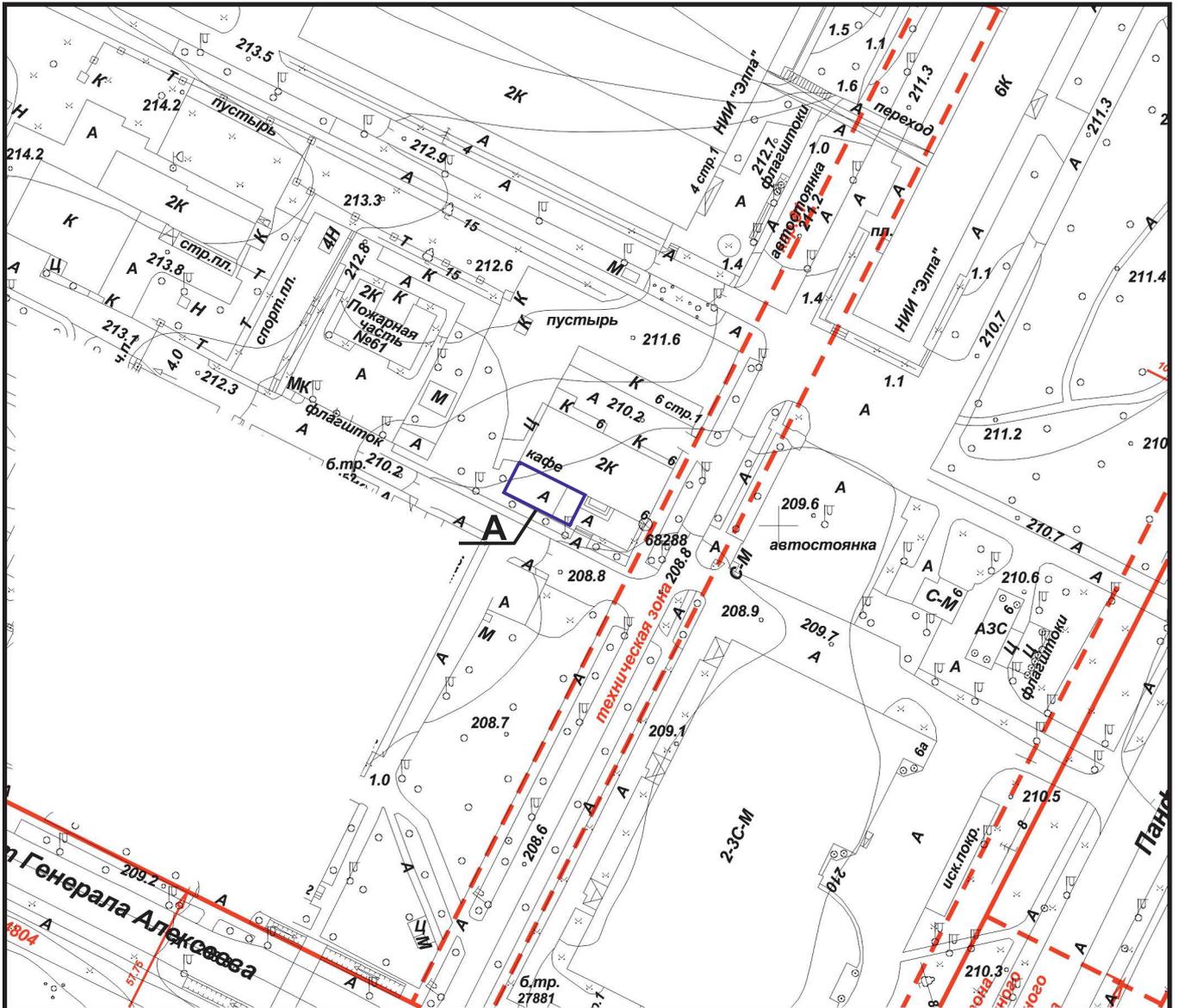
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 8-39-19

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№36602



Площадь участка: 0,0236 га, в литерах "А"

Заместитель директора-
Главный архитектор

А.Г. Тимохов

2017 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес: р-н Матушкино, проспект Генерала
Алексеева, д.6

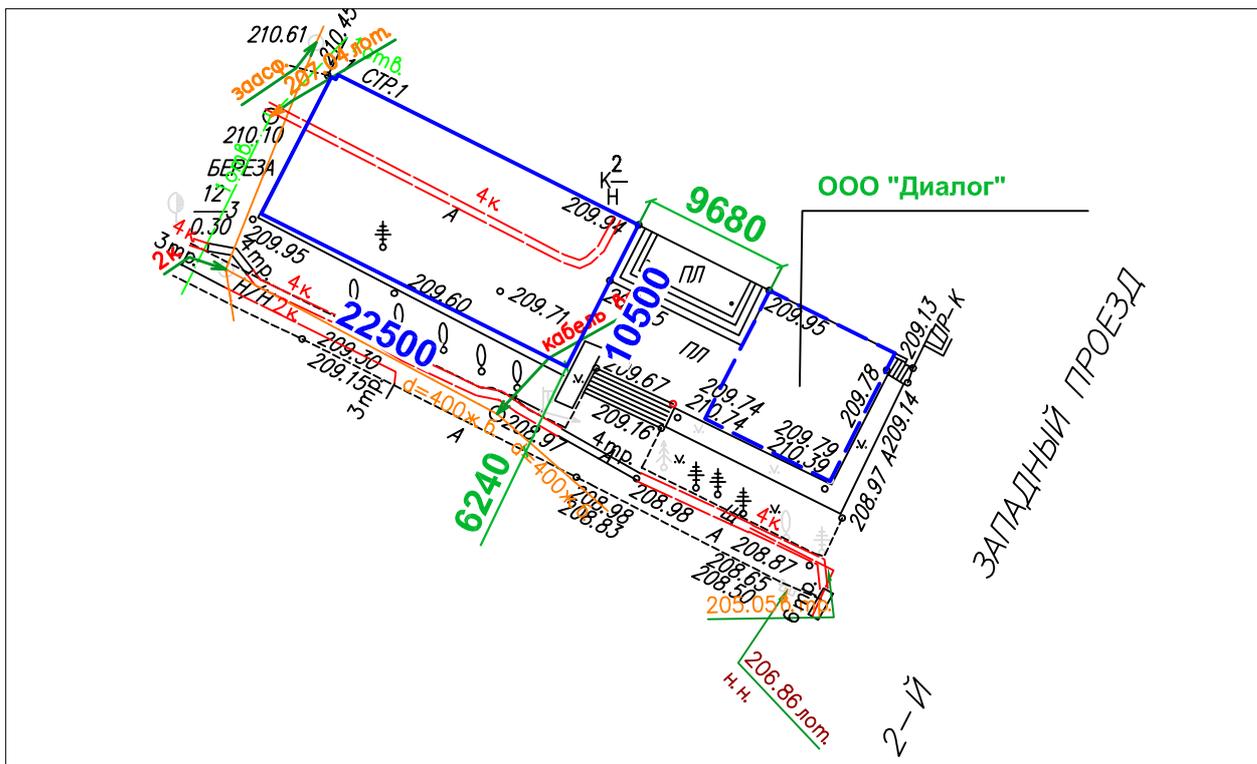
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес: р-н Матушкино, проспект Генерала
Алексева, д.6

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
 Адрес размещения: район Матушкино, проспект Генерала Алексеева, д.6
 (ЗелАО)



Условные обозначения:

- Граница участка размещения объекта
- Размещаемый объект
- Существующие объекты
- Проектируемые объекты

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

<ul style="list-style-type: none"> до 600 и выше водопровод (водовод) д-д дренаж газопровод кабель МОСЭНЕРГО кабель телевидения кабель МПС кабель радио воздухопровод кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС бронированный кабель связи блочная канализация МОСЭНЕРГО кабель заземления общий коллектор 	<ul style="list-style-type: none"> водосток канализация теплопровод кабель МОСГОРСВЕТ кабель ДС кабель связи УПО золотопровод илопровод телефон. канализация волновод кабельный коллектор МОСЭНЕРГО бездейств. прокладки проекты
---	--